



AUSSCHREIBUNG zur Verpachtung des Vereinsheims „Sportblick“ am Sportplatz in Hettingen

Vorwort

Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Ausschreibung das generische Maskulinum verwendet. Die verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich – sofern nicht anders kenntlich gemacht – auf alle Geschlechter.

Inhalt

Der TSV Hettingen 1871 e.V. beabsichtigt, das am Sportplatz gelegene Vereinsheim „Sportblick“ im Sinne eines Gastronomiebetriebes ab dem 01.10.2024 an einen engagierten Pächter neu zu vergeben.

1. Allgemeines

Der TSV Hettingen 1871 e.V. ist mit rund 500 Mitgliedern der größte Verein des kleinen gleichnamigen Städtchens inmitten der Schwäbischen Alb im Landkreis Sigmaringen.

An der engsten Stelle des Laucherttales entlang der B32 leben knappe 900 Einwohner in idyllischer Lage unter dem historischen Schloss, das zum Rathaus umfunktioniert wurde, zusammen.

Mit ortsansässiger Industrie, Ärztehaus, Bildungszentrum, betreutem Wohnen, Grundschule und guter Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln bieten sich dabei kreative Möglichkeiten. Ein ausgeprägtes Wander- und Radnetz ergänzen das vielseitige Freizeitangebot in der gesamten Region.

2. Der „Sportblick“

Das 2010 in ehrenamtlicher Tätigkeit gebaute Vereinsheim ist ein ebenerdig gelegenes Gebäude mit einer Grundfläche von rd. 210 qm. Der Gastraum selbst umfasst 112 qm und bietet Platz für ca. 80 Gäste. Die sanitären Einrichtungen sind auf derselben Ebene. Angrenzend an die kleine Küche mit 16 qm befinden sich weitere Räumlichkeiten mit Lagerfläche von rd. 40 qm. Der außengelegene große Terrassenbereich mit rd. 120 qm lädt bei schönem Wetter zum gemütlichen Verweilen ein.

Das Sportheim ist voll ausgestattet und das im Eigentum des Verpächters stehende Inventar wird mitverpachtet.

Im selben Gebäude, allerdings mit separatem Eingang, befinden sich Umkleidekabinen mit Duschen, die von den Sportgruppen des Vereins genutzt werden.



2.1 Betriebsparameter/Vorgaben

Öffnungszeiten

Grundsätzlich kann der Pächter die Öffnungszeiten des Sportheims nach eigenem Ermessen festlegen. Zu bestimmten Veranstaltungen/Ereignissen ist jedoch ein geöffnetes Sportheim erwünscht:

- An Heimspielen der ansässigen Fußball-Mannschaften (Termine nach Absprache)
- An weiteren sportlichen Veranstaltungen des TSV Hettingen rund um das Sportplatzgelände (Termine nach Absprache)

Zudem ist es empfehlenswert, Sportveranstaltungen wie Bundesliga, Champions League, Welt- und Europameisterschaften zu übertragen und an diesen Tagen entsprechend ebenfalls geöffnet zu haben.

Pacht

Der monatliche Pachtzins beträgt 700,93 EUR zzgl. Der gesetzlichen Mehrwertsteuer in jeweils gesetzlich festgelegter Höhe.

Netto	700,93 EUR
<u>7% MWSt.</u>	<u>49,07 EUR</u>
Monatlicher Gesamtpachtzins	750,00 EUR

(Die Pachtermäßigung auf 750,00 EUR ist in Verbindung mit der Reinigung der Umkleidekabinen)

Nebenkosten

Wasserverbrauch, Heizkosten und Stromverbrauch werden separat abgerechnet.

Reinigung

Die Reinigung ist selbstständig zu organisieren und umfasst sowohl den Gastronomiebereich, sowie zugehörige Lagerräume, Toiletten und angrenzende vom Verein genutzte Umkleidekabinen und Duschen. Der Turnus zur Reinigung der vom Verein genutzten Räumlichkeiten wird separat im Pachtvertrag festgehalten.



2.2 Gestaltung/Ausstattung/Werbung

Die weitere Gestaltung und Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem TSV Hettingen. Die Werbeanlagen werden ebenfalls abgestimmt und sind abhängig vom entsprechenden Konzept des Pächters.

2.3 Pachtzeitraum

Der Pachtvertrag für das Vereinsheim soll probeweise zunächst auf 12 Monate geschlossen werden. Eine Unterverpachtung ist nicht zulässig. Details zu Pachtdauer und Kündigung im Pachtvertrag.

3. Zielgruppe

Folgenden Zielgruppen können mit einem geeigneten gastronomischen Konzept angesprochen werden:

- Aktive Sportler und Sportlerinnen nach den jeweiligen Trainings, sowie zu weiteren Zusammenkünften
- Zuschauer an Heimspiel-Tagen
- Mitglieder anderer ansässiger Vereine (Musikverein, Narrenverein, Kirchenchor, etc...)
- Wander- und Rad-Touristen auf der Durchreise
- Mitarbeiter örtlicher Industriebetriebe (evtl. Mittagstisch)
- Ausrichtung und Catering von Veranstaltungen wie Geburtstage, Leichenschmaus, Altennachmittag, etc...
- eigene Veranstaltungen des Pächters

Darüber hinaus ist es wünschenswert, wenn der Betreiber durch zusätzliche, abgestimmte Aktivitäten zur Belebung des Standortes beiträgt.

4. Sortimentgestaltung

Das gastronomische Angebot sollte sich vorrangig an den Bedürfnissen der angeführten Zielgruppen orientieren. Das Gastronomieangebot soll von hoher Qualität sein und ein frisch zubereitetes Speisen- und Snackangebot sowie Getränkeangebot berücksichtigen.



5. Aufgaben und Pflichten des Pächters

- Erfahrung in der Führung eines Gastronomiebetriebes sowie im Veranstaltungsbereich wünschenswert
- Fokus auf regionale Produkte und Spezialitäten kombiniert mit den aktuellen Trends in der Gastronomie
- Bereitschaft zu einem langfristigen Pachtvertrag (5-10 Jahre)
- Der Pächter betreibt die Gastronomie auf eigene Rechnung und auf eigenes Risiko. Er hat im eigenen Namen alle notwendigen Bewilligungen einzuholen und alle behördlichen und gesetzlichen Aufgaben und Vorschriften zu erfüllen.

6. Erforderliche Unterlagen

Folgende Unterlagen sind einzureichen:

- Nutzungs- und Betriebskonzept (Businessplan inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Liquiditätsplanungen) mit Angaben zur Rechtsform, Speise- und Getränkekartenentwurf, Vorstellungen bezüglich Gestaltung, Ausstattung, Personal und Betriebszeiten
- Persönliche Angaben: Lebenslauf mit Kontaktdaten, beruflichem Werdegang und Erfahrung, Führungszeugnis, Referenzen, SchuFa-Auskunft



Hettingen e.V.
1871



Hettingen, am 14.04.2024

7. Auswahlverfahren

Die Vergabe erfolgt in einem zweistufigen Verfahren:

7.1 Stufe 1: Interessensbekundung

Die Bewerber, die Interesse haben an der Ausschreibung teilzunehmen, werden gebeten, sich mit folgenden Informationen zu bewerben:

- Angaben zur Qualifikation des Bewerbers
- Bonität des Bewerbers
- Vorlage eines Grobbetriebskonzepts, ev. zukünftiges Gestaltungskonzept
- Anbot Pachthöhe

Die Interessensbekundungen sind schriftlich an

TSV Hettingen 1871 e.V.
z.H. Hr. Alexander Businger
Lauchertstraße 4
72513 Hettingen

Betreff „Interesse Gastropacht Sportblick“

oder elektronisch an

info@tsv-hettingen.de

Betreff „Interesse Gastropacht Sportblick“
zu richten.

Die Interessensbekundungen werden von einer Kommission nach den Kriterien Qualifikation, Referenzen und Betriebskonzept bewertet. Die erfolversprechendsten Bewerber werden anschließend zu einer Verhandlungsrunde eingeladen.



7.2 Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Das Verhandlungsverfahren wird anhand folgender Kriterien durchgeführt:

- Anbot Pachthöhe
- Detailliertes Betriebskonzept
- Nachhaltigkeit der Betriebsführung

Über die Vergabe entscheidet die Vorstandschaft des TSV Hettingen, wobei die Kriterien Pachthöhe sowie Betriebskonzept vorrangig bewertet werden.

8. Besichtigung

Eine Besichtigung des Vereinsheims ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung bei einem Mitglied der Vorstandschaft des TSV Hettingen unter +49 173 4155098, möglich.